



Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s.



# Výroční zpráva 2005





PSVS, a. s.

## Profil společnosti

Založení firmy a její bohaté profesní zkušenosti sahají již do konce 50. let minulého století. Během této doby se společnost z původní malé komunální firmy, později státního podniku, přetransformovala v roce 1992 v akciovou společnost. V současné době je jediným vlastníkem rakouská společnost TEERAG - ASDAG AG. Po změnách vlastnických poměrů v mateřské společnosti je PSVS, a. s., součástí koncernu PORR AG.

Za více než 40 let existence se firma rozvinula ve výkonnou a technologicky velmi dobře vybavenou společnost s kvalifikovanými pracovníky a stabilním finančním zázemím. O rozvoji společnosti vypovídá i fakt, že rozšiřuje svou působnost do všech regionů v České republice, úspěšně rozšiřuje okruh prováděných stavebních prací a technologií. Dokladem toho je založení závodu 6 - Morava se sídlem ve Zlínském kraji a založení závodu 2 - mosty. Další oblastí, na kterou se společnost zaměřuje, je železniční stavitelství.

Společnost se na trhu stavebních prací prosazuje seriózním přístupem ke kvalitě a termínům, finanční stabilitou a spoluprací s prvotřídními finančními ústavy, které garantují závazky společnosti vyplývající z obchodních vztahů. Cílem PSVS, a. s., je i nadále rozšiřovat svoji působnost na stavebním trhu v České republice a získávat zakázky na celém území republiky.

## Hlavní předmět podnikání dle OR

Hlavním předmětem podnikání společnosti je:

- Provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.
- Výroba asphaltových směsí.
- Výroba cementového zboží.
- Provádění laboratorních prací, vyjma činností uvedených v příl. zák. č. 455/91 Sb. o živnost. podnikání.
- Projektová činnost ve výstavbě.
- Montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení, plnění tlakových nádob plyny.
- Montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí.
- Izolatérství.
- Vodoinstalatérství.
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.
- Silniční motorová doprava nákladní.
- Pronájem stavebních mechanismů.



## Údaje o společnosti

Obchodní jméno společnosti	Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s.
Sídlo společnosti	Dubečská 3238, 100 00 Praha 10
Celková hodnota emise - základní kapitál	400 000 000 Kč
Registrace	OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1518
Hlavní akcionáři	TEERAG - ASDAG AG 100%
IČ:	45273910
DIČ:	CZ45273910
Bankovní spojení	HVB Czech Republic, a. s., č. ú. 5032769001/2700 Česká spořitelna, a. s., č. ú. 994404-440050001/0800 č. ú. 1551322/0800 Bawag Bank CZ, a. s., č. ú. 5192150005/2500 ING BANK N. V., č. ú. 1000439202/3500 Oberbank AG., č. ú.: 7000017891/8040 ČSOB, a. s., č. ú.: 17446543/0300 Raiffeisenbank, a. s., č. ú. 1021109923/5500

Kontakty - centrála Dubečská 3238, 100 00 Praha 10	tel.: 267 226 111, fax: 267 226 801 e-mail: psvs@psvs.cz, www.psvs.cz
Závod 1 - dopravní a inženýrské stavby Dubečská 3238, 100 00 Praha 10	tel.: 267 226 109, fax: 267 226 809 e-mail: zav1@psvs.cz
Závod 2 - mostní stavby Dubečská 3238, 100 00 Praha 10	tel.: 267 226 124, fax: 267 226 824 e-mail: zav2@psvs.cz
Závod 3 - výroba a pokládka živých směsí Dubečská 3238, 100 00 Praha 10	tel.: 267 226 121, fax: 267 226 821 e-mail: zav3@psvs.cz
Závod 4 - dopravní a inženýrské stavby Dubečská 3238, 100 00 Praha 10	tel.: 267 226 102, fax: 267 226 802 e-mail: zav4@psvs.cz
Závod 5 - doprava a mechanizace Dubečská 3238, 100 00 Praha 10	tel.: 233 900 318, fax: 233 900 310 e-mail: zav5@psvs.cz
Závod 6 - Morava - dopravní a inženýrské stavby Skály 870, 763 62 Tlumačov	tel.: 577 921 111, fax: 577 921 000 e-mail: zav6@psvs.cz
Útvar projekce Dubečská 3238, 100 00 Praha 10	tel.: 267 226 202, fax: 267 226 822 e-mail: projekce@psvs.cz
Útvar silniční laboratoře Dubečská 3238, 100 00 Praha 10	tel.: 267 226 511, fax: 267 226 810 e-mail: laborator@psvs.cz
Obalovna Středokluky 252 68 Středokluky	tel.: 233 900 575, fax: 233 900 579 e-mail: obalstred@psvs.cz
Obalovna Běchovice 190 11 Praha 9 - Běchovice	tel.: 281 930 216, fax: 281 931 585 e-mail: obalbech@psvs.cz



Zleva: Ing. Pavel Novotný, Ing. Antonín Daňa, Ing. Johann Baumgartner, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Jan Schermer, Ing. Oldřich Smrčenský



Představenstvo  
Ing. Johann Baumgartner

**předseda**

Ing. Vladimír Vedral  
**místopředseda**

Ing. Antonín Daňa  
**místopředseda**

Dozorčí rada

Helmut Mayer

**předseda**

Dipl. Ing. Karl Pulz  
**místopředseda**

Rudolf Zeidler (do 30. 3. 2005)  
Josef Stekovics (od 10. 5. 2005)  
Ing. Oldřich Zábrodský  
Doc. Ing. Václav Hanzík, CSc.  
Petr Janulík  
**členové**

Ing. Oldřich Smrčenský  
Ing. Jan Schermer  
Ing. Pavel Novotný  
**prokuristé**



## Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení obchodní přátelé,

dostáváte do rukou výroční zprávu Pražských silničních a vodohospodářských staveb, akciové společnosti, za rok 2005.

Jak sami zjistíte na následujících stránkách, má naše společnost být na co hrdá. Obrat předčil naše očekávání a také hospodářský výsledek odpovídá vyššímu obratu. Tyto skutečnosti vyplývají z oživení stavebního trhu v segmentu budování infrastruktury, především dálnic a rychlostních komunikací.

Naše společnost si dokázala najít své místo mezi důležitými dodavateli výstavby komunikací v České republice vysokou kvalitou dodávaných prací, dodržováním smluvních termínů a finanční stabilitou, dovolující účastnit se velkých stavebních zakázek.

Vývoj stavebního trhu v České republice dává naší společnosti velké příležitosti. Věřím, že spolu s mými spolupracovníky dokážeme tyto příležitosti využít.

Dovolte mi na tomto místě poděkovat za dobrou spolupráci všem našim obchodním partnerům a spolupracovníkům a pevně věřím v její úspěšné pokračování i v budoucnosti.

Ing. Johann Baumgartner  
předseda představenstva

## Zpráva představenstva akciové společnosti Pražské silniční a vodohospodářské stavby za obchodní rok 2005

Vážení přátelé,

rok 2005 lze podle výsledků hodnotit jako jeden z nejúspěšnějších v celé historii společnosti. Bylo dosaženo rekordního obrátu a také podstatného zvýšení zisku a produktivity.

Rok 2005 byl úspěšný i z hlediska realizace a získávání stavebních zakázek.

K nejvýznamnějším realizovaným stavbám patřily v Praze především práce na zvýšení kapacity letiště Ruzyně, akce Strakonická či Türkova, mimo pražský region pak zejména úsek dálnice D11 Libice - Dobšice, dálnice D47 Hrušov - Bohumín, dálnice D1 Vyškov - Mořice, silnice I/16 a I/35 Robousy - Úlibice či silnice II/328 Kolín - Ovčáry - Jestřabí Lhota.

Mezi významnými získanými zakázkami lze uvést v Praze akce rekonstrukce Štefánikova mostu, Vysočanská radiála či ulice Broumanská, mimo Prahu potom úsek dálnice D8 Trmice - Knínice, silnice I/20 Nová Hospoda, silnice I/49 Zlín - Malenovice nebo silnice I/6 Karlovy Vary-západ.

K výše uvedeným pozitivním skutečnostem je však nutné uvést, že značný konkurenční tlak, existující ve stavebnictví již od 90. let, se v současnosti stal obrovským.

Vstup České republiky do Evropské unie totiž znamenal úplné otevření českého trhu stavebních prací všem zemím z Evropské unie, zatímco potenciálně nejzajímavější nejbližší sousední země svůj stavební trh nekompromisně a dlouhodobě chrání. Je zřejmé, že úspěšně se prosadit v takovémto prostředí je a bude stále nesnadnější.

Akciová společnost Pražské silniční a vodohospodářské stavby dosáhla v roce 2005 obrátu ve výši 2 885 532 tis. Kč a zisku po zdanění 63 437 tis. Kč. Představenstvo akciové společnosti navrhuje rozdělit zisk společnosti následujícím způsobem: 3 172 tis. Kč přidělit do zákonného rezervního fondu a zbytek zisku ve výši 60 265 tis. Kč ponechat nerozdělený.

Účetní závěrka byla dle rozhodnutí valné hromady ze dne 10. 5. 2005 ověřena auditorskou firmou KPMG Česká republika s tím, že podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků a výsledku hospodaření za rok 2005.

Významným dnem se pro společnost stalo konání mimořádné valné hromady dne 15. 8. 2005. Tato valná hromada totiž rozhodla o výkupu všech akcií od minoritních akcionářů (5,65 % akcií) ve prospěch hlavního akcionáře, tj. společnosti TEERAG - ASDAG AG., Vídeň. Vlastnické právo k uvedeným akciím přešlo na hlavního akcionáře dne 13. 11. 2005.

Co se týče výhledu na rok 2006, měl by být pro společnost opět rokem úspěšným. Tomu odpovídá poměrně vysoký stav smluvně zajištěných stavebních zakázek, které by měly přinést i odpovídající hospodářský výsledek.

Pohled do vzdálenější budoucnosti se však již nezdá být tak optimistický. Na jedné straně má sice společnost šanci využít velký potenciál, který tkví v urgentní potřebě budování nových dálnic, ve stále se zhoršujícím technickém stavu silnic všech tříd i v tlaku na výstavbu nových inženýrských staveb (kanalizace, čistírny odpadních vod, vodovody).

Na straně druhé však existuje značná disproporce mezi velkou potřebou stavět a omezenými finančními zdroji, což mj. způsobuje nevytížení stavebních kapacit a zvyšuje neúspěšnost již zmíněného konkurenčního prostředí.

Přes rok od roku složitější situaci na stavebním trhu věří představenstvo a. s. Pražské silniční a vodohospodářské stavby, že společnost úspěšně obstojí i v budoucnu a zůstane nadále spolehlivým obchodním partnerem a dodavatelem stavebních prací.

## Přehled významných staveb PSVS, a. s., dokončených v roce 2005



### Silnice II/328 Ovčáry - Jestřabí Lhota

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyšší dodavatel: SSŽ, a. s.

Přeložka silnice v km 6,900 - 8,320, napojení silnic 3. třídy a polních cest, provizorní přeložka silnice III/3287, vegetační úpravy, rekultivace dočasných záborů a ZS.

Termín: 09/2004 - 11/2005

Výnos v roce 2005: 73 045 tis. Kč

Celkový výnos: 98 271 tis. Kč



### Připojení kotelen Horní Počernice na ZTMP

Investor: Pražská teplárenská, a. s.

Připojení kotelen HP I a HP III bylo realizováno v bezkanálovém provedení, z předizolovaného potrubí DN 200 v délce 494 bm a DN 150 v délce 2 505 bm s napojením na stávající teplovod DN 300. Tímto byly kotleny v Horních Počernicích připojeny na teplou vodu z Mělníka.

Termín: 04/2005 - 09/2005

Výnos v roce 2005: 53 553 tis. Kč

Celkový výnos: 53 553 tis. Kč

### Silnice I/20 Písek, 7. stavba

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyšší dodavatel: "Sdružení Písek 7. stavba"

(Strabag, a. s., Skanska, a. s., PSVS, a. s.)

Novostavba silnice v kategorii S 22,5 v délce 5,852 km, kategorie S 9,5 v délce 3,175 km, kategorie S 7,5 v délce 0,267 km. Výstavba nových mostů: jednoplový (spřažená ŽB deska s ocelovými nosníky), délka 29,6 m, šířka 29,7 m. Tři jednoplové mosty prefabrikované v délkách 48,3 m, 55,0 m a 66,0 m, dva mosty osmiplové z předpjatého betonu 2x 260 m. Výstavba opěrné zdi a přeložky inženýrských sítí.

Termín: 02/2002 - 09/2005

Výnos PSVS v roce 2005: 15 299 tis. Kč

Celkový výnos PSVS: 290 275 tis. Kč

Celkový výnos sdružení: 1 049 964 tis. Kč



### Türkova II

Investor: Magistrát hl. m. Prahy

Výstavba nového sjezdu a nájezdu na dálnici D1 v místě nového nákupního centra. Jejimi součástmi jsou dva mosty, nájezdové rampy, rozšíření stávajících komunikací a křižovatek včetně přeložek vody, kanalizace, vysoko- a slaboproudých kabelů.

Termín: 09/2004 - 12/2005

Výnos v roce 2005: 114 881 tis. Kč

Celkový výnos: 124 943 tis. Kč





**Letiště Praha-Ruzyně,  
oprava RWY 06 - 24 mezi TWY D a TWY E a oprava  
TWY C včetně rozšíření křižovatky TWY C - G**

Investor: Česká správa letišť, s. p.

Oprava dráhy RWY 06 - 24: vybourání stávající betonové dráhy a nahrazení novou živičnou konstrukcí. Oprava dráhy TWY C: odfrézování stávající betonové dráhy a položení nové živičné vrstvy s vyrovnávkou. Rozšíření křižovatky TWY C - G: nová živičná konstrukce.

Termín: 03/2005 - 05/2005

Výnos v roce 2005: 90 905 tis. Kč

Celkový výnos: 90 905 tis. Kč



**Dálnice D1, stavba 0133 Vyškov - Mořice**

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyšší dodavatel: Dálniční stavby Praha, a. s.

Novostavby sedmi mostních objektů rozličných konstrukcí z předpjatého betonu v monolitickém i prefabrikovaném provedení, ocelové konstrukce TUBOSIDER.

Termín: 06/2002 - 12/2005

Výnos v roce 2005: 94 178 tis. Kč

Celkový výnos: 158 122 tis. Kč

**Zvýšení kapacity RWY 06 - 24, letiště Praha-Ruzyně**

Investor: Česká správa letišť, s. p.

Vyšší dodavatel: "Sdružení pro zvýšení kapacity RWY 06 - 24" (DSP, a. s., PSVS, a. s.)

Vybudování dvou nových pojezdových drah, stavba včetně krytů o tloušťce souvrství 98 cm. Odstranění stávající betonové a živičné dráhy, výstavba odvodňovacích žlabů, dešťové kanalizace, kabelovodů, světelného zabezpečovacího zařízení a pokládka nového živičného krytu.

Termín: 03/2005 - 09/2005

Výnos PSVS v roce 2005: 156 766 tis. Kč

Celkový výnos PSVS: 156 766 tis. Kč

Celkový výnos sdružení: 298 201 tis. Kč



**Terminál Sever 2, Mezinárodní letiště Praha-Ruzyně**

Investor: Česká správa letišť, s. p.

Vyšší dodavatel: Metrostav, a. s.

Výstavba komunikace a chodníků, kanalizačních přípojek a estakády, úprava parkoviště E.

Termín: 08/2004 - 09/2005

Výnos v roce 2005: 18 143 tis. Kč

Celkový výnos: 22 242 tis. Kč

**Most ev. č. 10 - 015 Brandýs nad Labem**

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyšší dodavatel: "Sdružení Brandýs"(MJBK a PSVS, a. s.)

Rekonstrukce levého a pravého mostu volnými kabely, nové vozovkové a izolační souvrství, sanace spodní stavby a příslušenství mostu.

Termín: 11/2003 - 11/2005

Výnos PSVS v roce 2005: 29 828 tis. Kč

Celkový výnos PSVS: 58 018 tis. Kč

Celkový výnos sdružení: 115 821 tis. Kč

## Přehled významných staveb PSVS, a. s., rozestavěných v roce 2005



### Silnice I/47 Lipník - obchvat II/2

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyšší dodavatel: Sdružení "Lipník - obchvat II/2 - COLAS - PSVS" (PSVS, a. s., a COLAS CZ, a. s.)

Obchvat města Lipník nad Bečovou v délce 1,308 km, přeložky inženýrských sítí, 2 stavby nových mostů a vegetační úpravy.

Termín:	11/2004 - 10/2006
Výnos PSVS v roce 2005:	37 460 tis. Kč
Plánovaný výnos PSVS v roce 2006:	26 208 tis. Kč
Celkový výnos PSVS:	72 951 tis. Kč
Celkový výnos sdružení:	160 599 tis. Kč

### Vysočanská radiála

Investor: Magistrát hl. m. Prahy

Vyšší dodavatel: SSŽ, a. s.

Stavba řeší propojení dálnice D8 a rychlostní komunikace R10 v oblasti severní části Prahy, obsahuje mimoúrovňovou křižovatku s přemostěním, ochrany vodovodů a teplovodů, přeložky VTL plynů, sadové úpravy, oplocení a protihluková opatření. Objemy vytěžené zeminy 45 750 m<sup>3</sup>, hutněné násypy 41 990 m<sup>3</sup>, plocha komunikací 19 430 m<sup>2</sup>, pilotové zakládání mostu 120 m<sup>3</sup>, mostní betonové konstrukce 2 370 m<sup>3</sup>, přeložky VTL plynů 2 430 m, dešťové kanalizace 1 130 m.

Termín:	06/2005 - 10/2007
Výnos v roce 2005:	1 652 tis. Kč
Plánovaný výnos v roce 2006:	69 572 tis. Kč
Celkový výnos:	140 796 tis. Kč

### Silnice I/49 Zlín - Malenovice II

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyšší dodavatel: Berger Bohemia, a. s.

Rozšíření části silnice I/49 na nedělenou čtyřpruhovou vozovku s pruhy pro levá odbočení celkové délky 1 708 m v kategorii MS 16,50/60 včetně chodníků, trolejového vedení, protihlukové stěny a inženýrských sítí.

Termín:	09/2005 - 12/2007
Výnos v roce 2005:	5 762 tis. Kč
Plánovaný výnos v roce 2006:	24 107 tis. Kč
Celkový výnos:	57 731 tis. Kč

### Železniční uzel Ústí nad Labem

Investor: Správa železniční dopravní cesty, s. o.

Vyšší dodavatel: SSŽ, a. s.

Rekonstrukce kamenných kleneb tří mostů. Nové nosné konstrukce jsou monolitické rámy.

Termín:	09/2005 - 11/2006
Výnos v roce 2005:	7 122 tis. Kč
Plánovaný výnos v roce 2006:	8 561 tis. Kč
Celkový výnos:	15 683 tis. Kč



### Modernizace traťového úseku Červenka - Zábřeh

Investor: Správa železniční dopravní cesty, s. o.

Vyšší dodavatel: TCHAS, a. s.

Modernizace dvoukolejové trati ve stavební délce 24,401 km a čtyř železničních stanic. Zvýší se traťová rychlost, třída zatížení, bezpečnost železničního provozu a cestujících alepší se prostorová průchodnost trati. PSVS, a. s., modernizuje objekty na E4 - komunikace, E6 - protihlukové stěny, dva podchody, dva mosty, dva nadjezdy a propust.

Termín:	08/2005 - 11/2008
Výnos v roce 2005:	27 934 tis. Kč
Plánovaný výnos v roce 2006:	66 432 tis. Kč
Celkový výnos:	162 383 tis. Kč



#### Otrokovice

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR  
 Vyšší dodavatel: Dopravní stavby Ostrava, a. s.  
 Zhotovitel: "Sdružení Otrokovice" (PSVS, a. s., a MBJK)  
 Novostavby předpjatých mostů SO 201 a 202, nosnou konstrukcí je dvoutřím s pilotovým založením.  
 Termín: 06/2002 - 05/2006  
 Výnos PSVS v roce 2005: 28 896 tis. Kč  
 Plánovaný výnos PSVS v roce 2006: 8 841 tis. Kč  
 Celkový výnos PSVS: 77 963 tis. Kč  
 Celkový výnos sdružení: 155 925 tis. Kč



#### Silnice I/8 Teplice - most

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR  
 Rekonstrukce pravého a levého mostu z nosníků včetně zvedání a sanace spodní stavby, nové vozovkové a izolační souvrství.  
 Termín: 08/2005 - 10/2006  
 Výnos v roce 2005: 8 357 tis. Kč  
 Plánovaný výnos v roce 2006: 21 143 tis. Kč  
 Celkový výnos: 29 500 tis. Kč

#### Dálnice D8 0807/IA Trmice - Knínice

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR  
 Vyšší dodavatel: SSŽ, a. s.  
 Stavba mimoúrovňového křížení, dva železobetonové mosty, dešťové stoky, dvě dálniční odpočívky, veřejné osvětlení a dešťová kanalizace.  
 Termín: 05/2005 - 09/2006  
 Výnos v roce 2005: 28 820 tis. Kč  
 Plánovaný výnos v roce 2006: 91 053 tis. Kč  
 Celkový výnos: 119 873 tis. Kč



#### R4 silnice I/20, křižovatka Nová Hospoda

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR  
 Vyšší dodavatel: "Sdružení Nová Hospoda" (Strabag, a. s., PSVS, a. s., SSŽ, a. s., SMP, a. s.)  
 Výstavba křižovatky Nová Hospoda, kde PSVS, a. s., realizuje středovou kanalizaci, místní komunikace Nová Hospoda - Drhovle, Nová Hospoda - Třebkov, nadjezd MÚK Nová Hospoda a opěrnou zeď u silnice III/12113.  
 Termín: 11/2005 - 07/2008  
 Výnos PSVS v roce 2005: 5 931 tis. Kč  
 Plánovaný výnos PSVS v roce 2006: 85 806 tis. Kč  
 Celkový výnos PSVS: 112 249 tis. Kč  
 Celkový výnos sdružení: 1 073 206 tis. Kč

#### Dálnice D11 Osíčky - Hradec

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR  
 Vyšší dodavatel: Strabag, a. s.  
 Novostavby dvou mostů SO 210 a SO 212, nosná konstrukce předpjatá deska s pilotovým založením.  
 Termín: 11/2005 - 11/2006  
 Výnos v roce 2005: 1 901 tis. Kč  
 Plánovaný výnos v roce 2006: 39 607 tis. Kč  
 Celkový výnos: 41 508 tis. Kč

### Vodovod a kanalizace Mnichovice

Investor: Město Mnichovice

Vyšší dodavatel: "Sdružení Mnichovice"

(SRB - CR, s. r. o., PSVS, a. s., REVIS Praha, s. r. o.)

Odkanalizování a rozvod pitné vody v obci Mnichovice.

Výstavba gravitační stoky, výtlačku, čerpací stanice včetně technologie, vodovodních a podružných řadů.

Kanalizace bude provedena z PVC ve výměrách DN 160 - 511 bm, DN 250 - 1 470 bm a DN 300 - 2 115 bm.

Vodovodní řady včetně přípojek budou provedeny z PE ve výměrách Js 32 - 40 - 1 095 bm,

Js 63 - 90 - 2 680 bm, Js 110 - 125 - 710 bm.

Termín: 10/2005 - 12/2006

Plánovaný výnos PSVS v roce 2006: 46 296 tis. Kč

Celkový výnos PSVS: 46 296 tis. Kč

Celkový výnos sdružení: 145 609 tis. Kč



### Rekonstrukce ulice Broumarská

Investor: Magistrát hl. m. Prahy

Vyšší dodavatel: "Sdružení Broumarská"

(PSVS, a. s., a Dálniční stavby Praha, a. s.)

Kompletní rekonstrukce ulice Broumarská v délce 760 bm. Součástí stavby je výstavba dešťové usazovací nádrže, oprava nosné konstrukce nadjezdu ČD, demolice skladu a školy, výstavba splaškové a dešťové kanalizace, přeložky vodovodu, plynu, elektro, veřejného osvětlení a kabelů Telecomu, a. s.

Termín: 12/2005 - 12/2006

Plánovaný výnos PSVS v roce 2006: 75 041 tis. Kč

Celkový výnos PSVS: 75 041 tis. Kč

Celkový výnos sdružení: 134 138 tis. Kč

### Rekonstrukce silnice II/328 Kolín - Ovčáry

Investor: Středočeský kraj

Odstranění původního krytu komunikace, nové násypy a podkladní vrstvy, živičné vrstvy, silniční obrubníky, dešťová kanalizace o průměru 300 - 600 mm včetně vpustí, přeložky plynového potrubí, kabelů Telecomu, a. s., kabelů NN a VN, nový rozvod veřejného osvětlení, přeložení vodovodního řadu včetně přípojek a sadové úpravy.

Termín: 08/2005 - 03/2006

Výnos v roce 2005: 69 324 tis. Kč

Plánovaný výnos v roce 2006: 10 661 tis. Kč

Celkový výnos: 79 985 tis. Kč

### Strahovský tunel, 3. stavba, 4. etapa

Investor: Magistrát hl. m. Prahy

Úprava a modernizace řídicích systémů světelných křižovatek v oblasti Prahy 5 a 6 v ulicích Plzeňská, Vrchlického, K Barrandovu, M. Horákové, Holečkova, Strakonická, Patočkova atd. Celkem se jedná o 22 světelných křižovatek.

Termín: 11/2004 - 08/2006

Výnos v roce 2005: 56 559 tis. Kč

Plánovaný výnos v roce 2006: 47 403 tis. Kč

Celkový výnos: 107 641 tis. Kč



**Dálnice D11 Praha - Hradec Králové  
Stavba 1104 - A Libice - Dobšice**

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyšší dodavatel: "Sdružení D11 - Libice - Dobšice"

(SSŽ, a. s., PSVS, a. s.)

Skrývky ornice a podornice 140 tis. m<sup>3</sup>, výkopy 380 tis. m<sup>3</sup>, násypy 420 tis. m<sup>3</sup>, podkladní vrstvy 80 tis. m<sup>2</sup>, živичné vrstvy tloušťky 25 cm 33 tis. m<sup>2</sup>, monolitické žlaby a rigoly 3 tis. bm. Středová kanalizace průměr 300 - 600 mm 4 500 m, z toho 1 500 m včetně vpustí. Šest mostů, z toho biokoridor dokončen z 90 %, ostatní rozpracovány.

Termín: 09/2004 - 12/2006

Výnos PSVS v roce 2005: 340 956 tis. Kč

Plánovaný výnos PSVS v roce 2006: 338 232 tis. Kč

Celkový výnos PSVS: 721 061 tis. Kč

Celkový výnos sdružení: 1 849 937 tis. Kč



**Silnice I/38 Nymburk, obchvat - 1. etapa**

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyšší dodavatel: "Sdružení Nymburk"

(SMP Construction, a. s., PSVS, a. s., Metrostav, a. s.)

Vykácení 100 ks vzrostlých topolů, sejmutí ornice a podorničí 65 tis. m<sup>3</sup>, navezení, rozprostření a zhutnění tělesa komunikace 85 tis. m<sup>3</sup> včetně aktivní zóny. Dále bylo provedeno 10 tis. m<sup>3</sup> sanačních vrstev, 11 přeložek vysokonapěťových kabelů vedených zemí a na stožárech. Provedena přeložka vodovodu, rozpracovány úpravy vodoteče a propusti pod komunikací. Byl rozestavěn most před komunikací.

Termín: 09/2004 - 07/2007

Výnos PSVS v roce 2005: 69 271 tis. Kč

Plánovaný výnos PSVS v roce 2006: 55 073 tis. Kč

Celkový výnos PSVS: 159 773 tis. Kč

Celkový výnos sdružení: 773 705 tis. Kč

**Dálnice D47, stavba 47091/2 - Hrušov - Bohumín,  
2. stavba**

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyšší dodavatel: "Sdružení D47"

(SSŽ, a. s., Skanska DS, a. s., PSVS, a. s.)

Skrývky ornice a podornice 120 tis. m<sup>3</sup>, násypy 150 tis. m<sup>3</sup>, dva mosty, přeložky inženýrských sítí a inundační hráze v záplavovém území.

Termín: 10/2004 - 07/2008

Výnos PSVS v roce 2005: 181 829 tis. Kč

Plánovaný výnos PSVS v roce 2006: 240 000 tis. Kč

Celkový výnos PSVS: 759 356 tis. Kč

Celkový výnos sdružení: 3 372 175 tis. Kč



**Silnice I/16 a I/35 Roboupy - Úlibice, čtyřpruh**

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Frézování stávající vozovky, výkopy, násypy, živice tl. 25 cm 61 200 m<sup>2</sup>, lanové svodidlo, hydroosev a příkopové žlaby. Přeložky inženýrských sítí včetně vysokotlakého plynovodu, protihluková zeď a opěrná zeď. Rekonstrukce mostu pod I/16.

Termín: 04/2004 - 09/2006

Výnos v roce 2005: 130 485 tis. Kč

Plánovaný výnos v roce 2006: 14 788 tis. Kč

Celkový výnos: 262 432 tis. Kč

**Dálnice D3, stavba 0306/I Mezno - Chotoviny**

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyšší dodavatel: Strabag, a. s.

Výstavba pěti lesních cest, dálniční most přes polní cestu u Hoštic, středová kanalizace, betonové a kameninové roury a přípojky PVC, čtyři sedimentační nádrže.

Termín: 09/2004 - 07/2007

Výnos v roce 2005: 39 399 tis. Kč

Plánovaný výnos v roce 2006: 49 000 tis. Kč

Celkový výnos: 122 119 tis. Kč

### Silnice I/6 Karlovy Vary-západ, 2. stavba

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyšší dodavatel: Strabag, a. s.

Průtah rychlostní komunikace R6 městem Karlovy Vary. Stavba přeložek polních cest, přemostění a nadjezdů polních cest, dešťových středových kanalizací, přeložek plynovodů, vedení elektrické energie, protihlukových stěn, rekultivace.

Termín: 05/2005 - 08/2008

Výnos v roce 2005: 51 929 tis. Kč

Plánovaný výnos v roce 2006: 42 254 tis. Kč

Celkový výnos: 129 592 tis. Kč

### Obnova vodovodních řadů v ulici Pod Kaštany a v okolí, Praha 6

Investor: Pražská vodohospodářská společnost, a. s.

Obnova vodovodních řadů v ulicích Pod Kaštany, Na Seníku, Pelléova, Na Zátorce, Slavíčková, Suchardova, U Vorlíku, V Tišíně, Mařákova, Bubenečská, Srbská a Muchova.

Termín: 10/2004 - 09/2006

Výnos v roce 2005: 42 956 tis. Kč

Plánovaný výnos v roce 2006: 23 077 tis. Kč

Celkový výnos: 69 855 tis. Kč



### Mimoúrovňové křížení I/4 Strakonická

Investor: Magistrát hl. m. Prahy

Vyšší dodavatel: "Sdružení MÚK Chuchle"

(PSVS, a. s., SSŽ, a. s.)

Výstavba mimoúrovňového křížení Strakonické ulice v prostoru Malé Chuchle. Součástí je železobetonový most, nájezdové rampy, přeložky inženýrských sítí a sadové úpravy.

Termín: 11/2004 - 05/2006

Výnos PSVS v roce 2005: 205 728 tis. Kč

Plánovaný výnos PSVS v roce 2006: 6 918 tis. Kč

Celkový výnos PSVS: 245 197 tis. Kč

Celkový výnos sdružení: 314 340 tis. Kč



## Vývojové práce a nové technologie

V rámci požadavků odběratelů a získaných zakázek byly prováděny zejména tyto práce:

- Zlepšování zemin vápnem.
- Vývoj asfaltových směsí pro letištní plochy s realizací na letišti Ruzyně (1. etapa).
- Optimalizace složení směsí typu AKM pro obrusné vrstvy vozovek.
- Optimalizace návrhu a provádění obrusných vrstev vozovek z hlediska jejich drsnosti (1. etapa).
- Optimalizace zhutňovacích sestav a technologie hutnění za zhoršených povětrnostních podmínek.
- Vývoj směsí LASp pro pozemní stavby.



## Činnost zkušební laboratoře

Vedle běžné přípravné a kontrolní činnosti byla v roce 2005 věnována pozornost zejména těmto pracím:

- Zpracování souboru komplexního hodnocení R-materiálu s možností zvýšení jeho přidávaného množství.
- Vývoj zrychlených laboratorních zkoušek pro stanovení vlhkosti zemin.
- Optimalizace návrhu složení mechanicky zpevněného kameniva.
- Zavedení zkoušky CBR pro zkoušení zemin, zlepšených zemin a mechanicky zpevněného kameniva.
- Získání flexibilního způsobu akreditace pro zkoušení zemin v rámci přechodu na evropské normy.
- Účast při provádění celostátních srovnávacích zkoušek asfaltových směsí.
- Účast na zavádění zkušebních i technologických metod podle nových evropských norem.
- Účast na mezilaboratorních porovnávacích zkouškách asfaltových směsí, zemin a kameniva.



## Pracovněprávní vztahy

V průběhu roku 2005 pokračovalo vedení společnosti v personální politice, jejímž cílem je a do budoucna i bude stabilizace zaměstnanců. Základem personální politiky je péče o lidské zdroje jak z hlediska pracovních a sociálních podmínek, tak i z hlediska dlouhodobé péče v oblasti vzdělávání, poskytování zaměstnaneckých výhod apod.

### **Vývoj zaměstnanosti a počty zaměstnanců**

V souvislosti s nárůstem zakázek došlo v roce 2005 ke zvýšení počtu zaměstnanců. Z průměrného počtu 705 zaměstnanců za rok 2004 vzrostl průměrný počet zaměstnanců za rok 2005 na 743, z toho bylo 228 techniků a 515 zaměstnanců dělnických profesí. Počet zaměstnanců se v roce 2005 zvýšil o 38 zaměstnanců. Celkem v roce 2004 pracovalo ve společnosti 668 mužů a 75 žen.

### **Věková a vzdělanostní struktura**

Nejvíce zastoupenou věkovou skupinu, celkem 208 osob, tvořili zaměstnanci ve věku 51 - 60 let. V roce 2005 byl věkový průměr zaměstnanců společnosti 43 let.

#### **Věková struktura zaměstnanců**

Věková skupina	počet zaměstnanců
18 - 30 let	132
31 - 40 let	173
41 - 50 let	202
51 - 60 let	208
61 a více	28

#### **Vzdělanostní úroveň zaměstnanců**

Vzdělanostní úroveň zaměstnanců odpovídá zaměření činnosti společnosti. Pozitivním trendem udržovaným v roce 2005 je nízký počet zaměstnanců se základním vzděláním, který v roce 2005 představoval 12,25 % (91 zaměstnanců). Podíl zaměstnanců se středním odborným vzděláním byl 55,31 % (411 zaměstnanců), podíl zaměstnanců s úplným středoškolským vzděláním 23,96 % (178 zaměstnanců). Podíl 8,48 % pak představovalo 63 zaměstnanců s vysokoškolským vzděláním, kteří zastávali funkce zejména ve vyšším a vrcholovém managementu společnosti.

#### **Vzdělanostní struktura zaměstnanců**

Základní vzdělání	91
ÚSO /střední odborné bez maturity	411
SŠ /střední odborné + střední s maturitou	178
VŠ /vysokoškolské vzdělání	63

### **Vzdělávání**

Velice důležitým prvkem oblasti lidských zdrojů je permanentní vzdělávání zaměstnanců, které čím dál tím častěji působí jako motivační faktor. Ve společnosti probíhá vzdělávání zaměstnanců na všech úrovních. Vzdělávají se zaměstnanci kategorie D, technici, stejně jako členové vrcholového vedení. Vzdělávání zaměstnanců společnosti probíhalo individuálně, na základě jednotlivých požadavků zaměstnanců, účastí na kurzech a školeních organizovaných vzdělávacími agenturami se zaměřením na aktuálně požadovaná témata. Pro dělníky probíhala školení organizovaně dle schváleného plánu školení.

### **Sociální podmínky**

Všem zaměstnancům je poskytován příspěvek na stravování a zaměstnanci mají možnost stravování v budově akciové společnosti.

Zaměstnancům poskytuje společnost finanční odměny při pracovních výročních a při odchodu do důchodu.

## Ochrana životního prostředí

V souladu s požadavky čl. 4.2 revidované normy ČSN EN ISO14001-2005 a pro zajištění vhodné formy sdělení a zpřístupnění svých závazků v rámci environmentálního managementu stanoví představenstvo akciové společnosti tímto prohlášením politiku ochrany životního prostředí, kterou se zavazuje:

- plnit požadavky příslušných právních předpisů a jiných požadavků vztahujících se k environmentálním aspektům;
- předcházet znečišťování životního prostředí a trvale regulovat environmentální dopady;
- realizovat úsporná opatření v oblasti spotřeby energie, surovin a vzniku odpadů zejména využíváním recyklace při výrobě asfaltových směsí;
- uplatňovat průběžně proces zlepšování ochrany životního prostředí ve firmě v rámci měnících se vnějších podmínek;
- vytvářet potřebné finanční a další zdroje pro zlepšování environmentálního profilu na základě cílů a programů;
- motivovat zaměstnance k ochraně životního prostředí, zejména v rámci jejich pracovních povinností.

## Významné následné události po rozvahovém dni

K datu vydání výroční zprávy, tj. k 20. dubnu 2006, nedošlo k žádným změnám ve věci vyslovení neplatnosti usnesení mimořádné valné hromady z 15. srpna 2005 o výkupu akcií, které podali dva z minoritních akcionářů po jejím konání. Soudní jednání zatím nebylo nařízeno.



## Cenová, úvěrová a likvidní rizika

### Cenová rizika

Rozhodující podíl výkonů akciové společnosti je realizován na stavbách, jejichž investorem je stát, kraje či obce. Cena díla, nebo jednotkové ceny, vyplývají z nabídkových cen z veřejných výběrových řízení a jsou to ceny konečné. Konkurenční tlak nedovoluje kalkulovat rizikové přírázky ať již z titulu pohybu kurzů cizích měn, či pohybu cenové hladiny rozhodujících materiálů, nebo služeb nutných pro realizaci staveb a činností souvisejících. Potom negativní dopady cenových pohybů jdou k tíži hospodářského výsledku konkrétní stavební akce.

Smluvní podmínky s investory ovšem umožňují úpravy konečných cen za předem stanovených podmínek tam, kde by došlo k cenovému pohybu mimo očekávaný rámec.

### Úvěrová rizika

Akciová společnost neposkytuje dlouhodobé dodavatelské úvěry. Prodloužení doby splatnosti (delší než jeden měsíc) poskytuje velkým, finančně stabilním investorům.

Rizika vyplývající z úvěrů přijatých jsou částečně eliminována možností přenést pohyb úrokových měr na odběratele za předem smluvně stanovených podmínek a částečně možností rychlé restrukturalizace úvěrů díky jejich krátkodobému charakteru.

### Likvidní rizika

Likvidita společnosti závisí v první řadě na charakteru platebních podmínek dohodnutých s rozhodujícími dodavateli a odběrateli. Doby splatnosti dodavatelů se do značné míry daří přizpůsobit platebním podmínkám odběratelských smluv, případné časové posuny a sezonní výkyvy jsou kryty krátkodobými provozními bankovními úvěry a kontokorentními úvěry. Z charakteru zaměření stavební aktivity společnosti, kde odběrateli jsou stát, města, obce a renomované stavební společnosti, vyplývá finanční stabilita jak v krátkodobém, tak i dlouhodobém časovém horizontu.

## Struktura výnosů společnosti PSVS, a. s.

(v tis. Kč)

	2004	2005
Stavební práce	1 801 668	2 703 864
Prodej živých směsí, litých asfaltů a betonu	32 186	37 497
Prodej hmotného investičního majetku a materiálu	32 387	32 024
Aktivace	7 764	3 598
Dílny	5	398
Projekce	6 190	6 664
Pronájem	38 446	37 927
Rezervy a opravné položky		
Ostatní	68 806	63 561
<b>CELKEM</b>	<b>1 987 452</b>	<b>2 885 533</b>

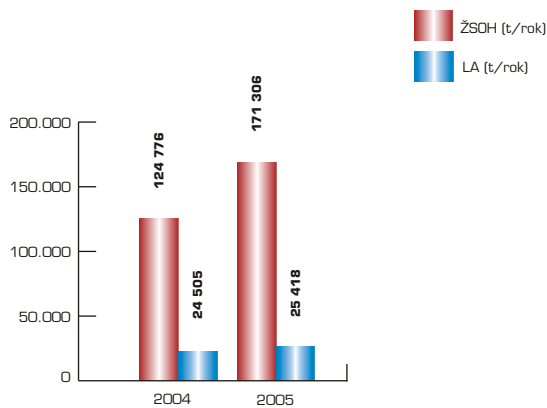
## Celkové výnosy roku

(v tis. Kč)

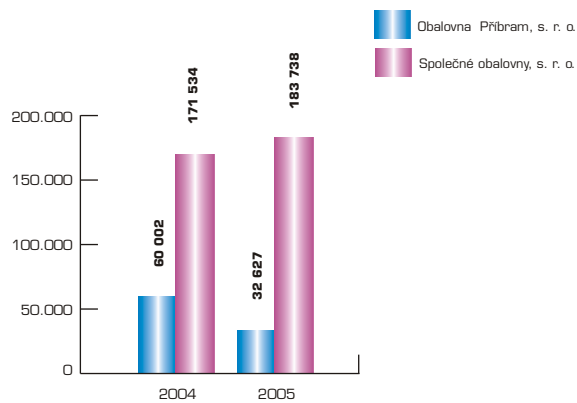
Druh	2004	2005
Silniční stavby	1 504 982	2 182 373
Mosty	103 480	299 305
Ostatní stavební práce	121 894	98 827
Kanalizace, teplovody, vodovody	71 312	123 359
<b>CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE</b>	<b>1 801 668</b>	<b>2 703 864</b>
Prodej živých směsí, litých asfaltů a betonu	32 186	37 497
Ostatní výnosy	153 598	144 172
<b>CELKEM</b>	<b>1 987 452</b>	<b>2 885 533</b>



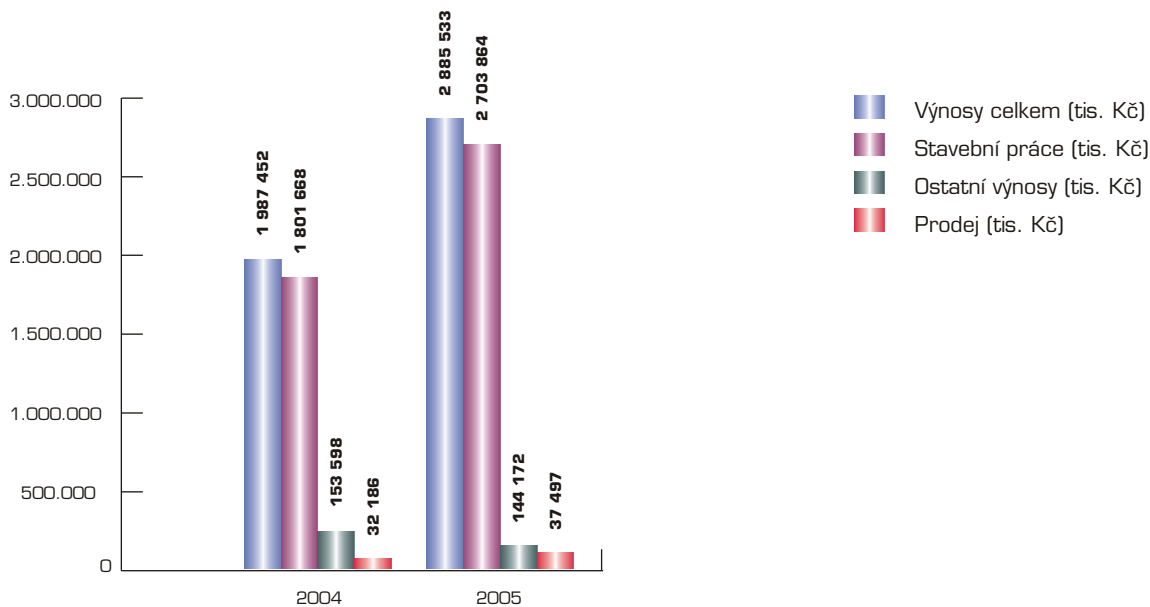
Přehled objemu výroby litých asfaltů a živičných směsí vlastních obaloven



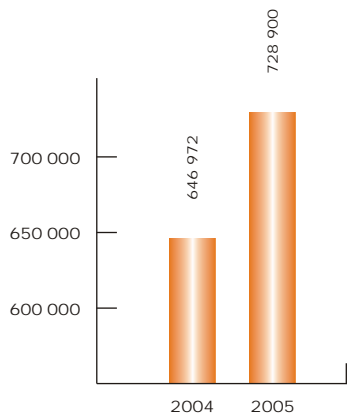
Přehled objemu výroby ŽSOH dceřiných společností



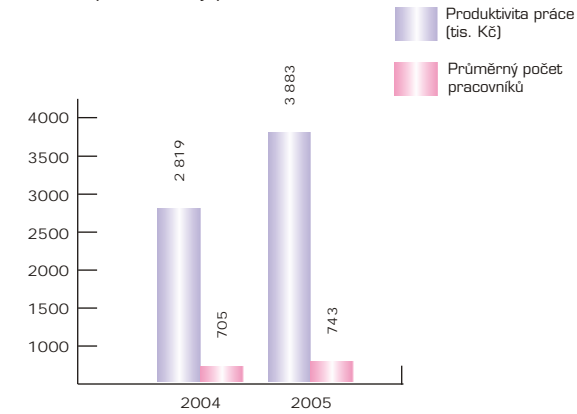
Přehled výnosů



Přidaná hodnota na pracovníka (v Kč)



Přehled produktivity práce



## Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v roce 2005

Mateřská společnost TEERAG - ASDAG AG., vlastnila k 31. prosinci 2005 400 000 ks akcií akciové společnosti Pražské silniční a vodohospodářské stavby, t.j. 100 %.

Mateřská společnost vyúčtovala v roce 2005 977 tis. Kč za přenos know-how. Jde především o oblasti organizace a řízení stavební výroby, technické a technologické novinky ve výrobním procesu a rozvoj informačních systémů pro potřeby řízení společnosti.

Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., mají 50% podíl na základním kapitálu Společných obaloven, s. r. o., se sídlem Dubečská 3238, Praha 10. Základní kapitál činí 5 000 tis. Kč. Předmětem podnikání této společnosti je výroba a prodej živichých směsí obalovaných za horka. Společné obalovny, s. r. o., vyúčtovaly Pražským silničním a vodohospodářským stavbám, a. s., za rok 2005 86 526 tis. Kč za dodávky živichých směsí obalovaných za horka. Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., dodaly této společnosti suroviny v hodnotě 34 117 tis. Kč, energie za 7 228 tis. Kč a vyúčtovaly nájemné za strojní vybavení ve výši 19 000 tis. Kč.

Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., mají 75% podíl na základním kapitálu společnosti s ručením omezeným OBALOVNA PŘÍBRAM se sídlem Dubečská 3238, Praha 10, se základním kapitálem 100 tis. Kč. Předmětem podnikání této společnosti je výroba a prodej živichých směsí obalovaných za horka. OBALOVNA PŘÍBRAM, s. r. o., dodaly Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., v roce 2005 materiál za 13 701 tis. Kč a vyúčtovaly nájemného strojního vybavení ve výši 6 280 tis. Kč. Pražské a silniční a vodohospodářské stavby, a. s., odebraly živiché směsi obalované za horka v hodnotě 22 526 tis. Kč.

TEERAG ASDAG AG., se stal dne 13. 11. 2005 100% vlastníkem Pražských silničních a vodohospodářských staveb, a. s., na základě rozhodnutí valné hromady akcionářů o výkupu akcií od minoritních akcionářů ze dne 15. srpna 2005.

Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., provedly pro společnost Porr (Česko), a. s., v roce 2005 stavební práce v hodnotě 4 138 tis. Kč jako subdodavatel.

Mezi Pražskými silničními a vodohospodářskými stavbami, a. s., a propojenými osobami nebyly v účetním roce 2005 uzavřeny žádné nové smlouvy ani učiněny jiné právní úkony nebo opatření na popud těchto osob.

Všechny obchody probíhaly za obchodních podmínek a v cenách běžných v místě a čase.



## Závěrečné prohlášení představenstva společnosti Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., vyhotovené dle § 66a odst. 9 obchodního zákoníku pro účetní období od 1. ledna 2005 do 31. prosince roku 2005 uvedli veškeré, v tomto účetním období uzavřené a k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami;
- plnění a protiplnění poskytnutá propojeným osobám;
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob;
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s., majetková újma.

V Praze dne 31. března 2006

Ing. Johann Baumgartner  
předseda představenstva

Ing. Vladimír Vedral  
místopředseda představenstva

Ing. Antonín Daňa  
místopředseda představenstva

Za výroční zprávu jsou odpovědni členové představenstva akciové společnosti  
Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s.,  
se sídlem Dubečská 3238, Praha 10, IČ: 45273910, a to:

Ing. Johann Baumgartner, předseda představenstva,  
bytem Praha 8, Pod Kynclovkou 13;

Ing. Vladimír Vedral, místopředseda představenstva,  
bytem Praha 6, Ke Dvoru 778/2;

Ing. Antonín Daňa, místopředseda představenstva,  
bytem Roztoky u Prahy, Řadová 1645;

Jmenovaní členové představenstva tímto čestně prohlašují, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány, což stvrzují svým níže uvedeným podpisem.

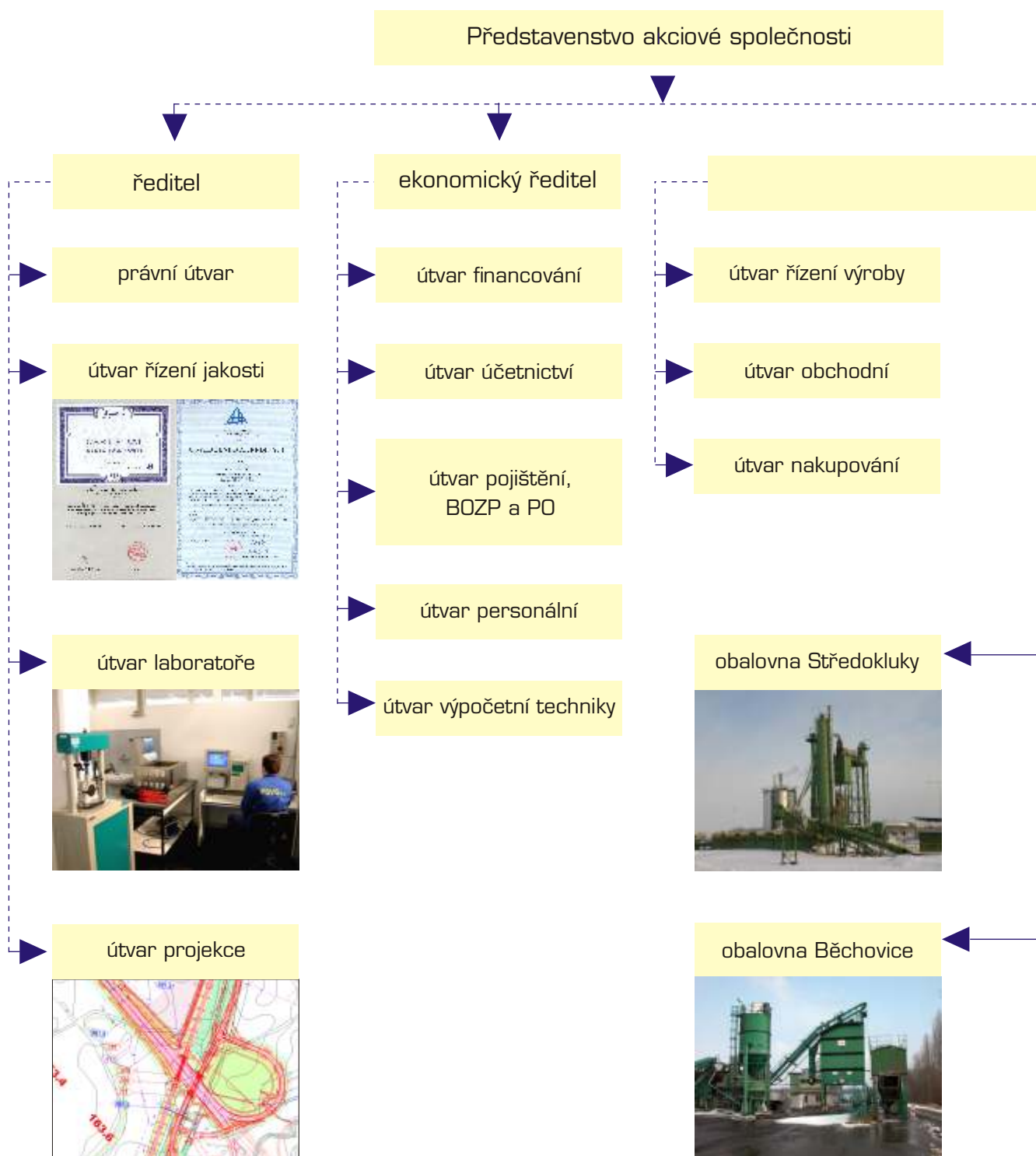
Účetní závěrka za poslední účetní období byla ověřena auditorem a výroky auditora uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti, což stvrzují svým níže uvedeným podpisem.

V Praze dne 20. dubna 2006

Ing. Johann Baumgartner  
předseda představenstva

Ing. Vladimír Vedral  
místopředseda představenstva

Ing. Antonín Daňa  
místopředseda představenstva





Dceřiné společnosti

Obalovna Píbram, s.r.o.



Společné obalovny, s.r.o.

provoz B chovice



provoz Hulín



výrobně-technický ředitel

**Závod 1**  
dopravní a inženýrské stavby  
(Středočeský kraj, Liberecký kraj,  
Královéhradecký kraj,  
Pardubický kraj, Jihočeský kraj)



**Závod 2**  
stavby mostů a betonových  
konstrukcí  
(celá ČR)



**Závod 3**  
výroba a pokládka asfaltových směsí  
(Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj,  
Plzeňský kraj, Praha, Středočeský kraj,  
Královéhradecký kraj, Pardubický kraj,  
Jihočeský kraj, Kraj Vysočina)



**Závod 4**  
dopravní a inženýrské stavby  
(Praha, Plzeňský kraj,  
Karlovarský kraj,  
Ústecký kraj)



**Závod 5**  
doprava a mechanizace



**Závod 6 - Morava**  
dopravní a inženýrské stavby  
(Moravskoslezský kraj, Olomoucký kraj,  
Zlínský kraj, Jihomoravský kraj,  
Kraj Vysočina)



## Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s.

Na základě provedeného auditu jsme dne 24. února 2006 vydali o účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

“Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s. k 31. prosinci 2005. Za účetní závěrku je odpovědný statutární orgán společnosti. Naši odpovědností je vyjádřit na základě auditu výrok o této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy požadují, abychom audit naplánovali a provedli tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrové ověření podkladů prokazujících údaje a informace uvedené v účetní závěrce. Audit rovněž zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů učiněných společností a zhodnocení celkové vypovídací schopnosti účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s. k 31. prosinci 2005 a výsledku hospodaření za rok 2005 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.”

Ověřili jsme též soulad ostatních finančních informací uvedených v této výroční zprávě s auditovanou účetní závěrkou. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s námi ověřenou účetní závěrkou.

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti. Naši odpovědností je ověřit správnost údajů uvedených ve zprávě. Nejistili jsme žádné skutečnosti, které by nás vedly k názoru, že zpráva obsahuje významné nesprávnosti.

V Praze, dne 20. dubna 2006

  
KPMG Česká republika Audit, s.r.o.  
Osvědčení číslo 71

  
Ing. Otakar Hora, CSc.  
Partner  
Osvědčení číslo 1197



finanční část

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu  
k 31. prosinci 2005  
(v tisících Kč)

Pražské silniční a vodohospodářské  
stavby, a. s.  
Dubečská 3238  
100 00 Praha 10  
Česká republika



IČ
45 27 39 10

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	2 338 843	-771 273	1 567 570	1 105 946
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				143
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	1 179 708	-740 109	439 599	459 989
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	5105	-4 837	268	546
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
3.	Software	007	5 105	-4 837	268	465
4.	Ocenitelná práva	008				
5.	Goodwill (+/-)	009				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				81
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	1 172 028	-735 272	436 756	456 868
B. II. 1.	Pozemky	014	62 865		62 865	62 865
2.	Stavby	015	374 147	-168 843	205 304	217 319
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	711 489	-552 551	158 938	154 266
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	66	-57	9	13
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	20 163	-13 821	6 342	4 182
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2 952		2 952	12 379
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	346		346	5 844
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	2 575		2 575	2 575
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	75		75	75
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	2500		2500	2 500
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídicí osoba, podstatný vliv	027				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	1 141 476	-31 164	1 110 312	622 255
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	136 094	-2 390	133 704	118 811
C. I. 1.	Materiál	033	29 639	-2 390	27 249	23 398
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	106 353		106 353	95 296
3.	Výrobky	035				
4.	Zvířata	036				
5.	Zboží	037				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	102		102	117
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	9 798		9 798	11 956
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	1 011		1 011	2 593
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	043				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	500		500	500
6.	Dohadné účty aktivní	045				
7.	Jiné pohledávky	046				
8.	Odložené daňové pohledávky	047	8 287		8 287	8 863
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	348 367	-28 774	319 593	251 612
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	345 805	-28 774	317 031	250 516
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050				
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a účastníky sdružení	052				658
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
6.	Stát - daňové pohledávky	054				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2 251		2 251	2
8.	Dohadné účty aktivní	056				
9.	Jiné pohledávky	057	311		311	436
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	647 217		647 217	239 876
C. IV. 1.	Peníze	059	3 174		3 174	1 944
2.	Účty v bankách	060	204 043		204 043	62 932
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	440 000		440 000	175 000
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	17 659		17 659	23 559
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	15 653		15 653	22 707
2.	Komplexní náklady příštích období	065				
3.	Příjmy příštích období	066	2 006		2 006	852

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118) = ř.001	067	1 567 570	1 105 946
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78+ 81 + 84)	068	507 645	461 751
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	430 000	400 000
A. I. 1.	Základní kapitál	070	400 000	400 000
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071		
3.	Změny základního kapitálu (+/-)	072	30 000	
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073		
A. II. 1.	Emisní ážio	074		
2.	Ostatní kapitálové fondy	075		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	077		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	14 123	11 617
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	14 123	11 617
2.	Statutární a ostatní fondy	080		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	85	2
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	082	85	2
2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	083		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 - 118) = ř. 60 výkazu zisku a ztráty v plném rozsahu	084	63 437	50 132
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	1 058 030	643 148
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	67 364	59 398
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	088		
3.	Rezerva na daň z příjmu	089	2 016	4 881
4.	Ostatní rezervy	090	65 348	54 517
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	8 083	16 436
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	092	8 083	16 436
2.	Závazky - ovládající a řídicí osoba	093		
3.	Závazky - podstatný vliv	094		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	096		
6.	Vydané dluhopisy	097		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	098		
8.	Dohadné účty pasivní	099		
9.	Jiné závazky	100		
10.	Odložený daňový závazek	101		

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	982 583	507 314
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	599 205	408 783
2.	Závazky - ovládající a řídící osoba	104		
3.	Závazky - podstatný vliv	105		
4.	Závazky - ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	1 271	981
5.	Závazky k zaměstnancům	107	15 945	11 917
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	8 689	6 695
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	17 662	5 705
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	220 152	
9.	Vydané dluhopisy	111		
10.	Dohadné účty pasivní	112	119 659	73 233
11.	Jiné závazky	113		
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114		60 000
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116		60 000
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117		
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	1 895	1 047
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	1 895	1 047
2.	Výnosy příštích období	120		

Sestaveno dne:	podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24. února 2006	 Ing. Johann Baumgartner  Ing. Vladimír Vedral

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu

k 31. prosinci 2005



(v tisících Kč)

Pražské silniční a vodohospodářské  
stavby, a. s.  
Dubečská 3238,  
100 00 Praha 10  
Česká republika

IČ
45 27 39 10

Označení a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	<b>Obchodní marže (ř. 01 - 02)</b>	03		
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	2 833 494	1 932 518
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	2 818 839	1 893 084
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	11 057	31 670
II. 3.	Aktivace	07	3 598	7 764
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	2 291 921	1 476 403
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	675 672	499 637
B. 2.	Služby	10	1 616 249	976 766
+	<b>Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)</b>	11	541 573	456 115
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	343 771	309 568
C. 1.	Mzdové náklady	13	251 038	225 997
C. 2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	87 731	79 012
C. 4.	Sociální náklady	16	5 002	4 559
D.	Daně a poplatky	17	4 098	3 983
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	76 026	69 870
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	32 024	32 387
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	232	1 080
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	31 792	31 307
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23 + 24)	22	28 811	27 368
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23		4
F. 2.	Prodaný materiál	24	28 811	27 364
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	11 903	-8 760
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	11 739	11 738
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 917	12 396
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	<b>Provozní hospodářský výsledek (ř. 11 - 12 - 17 - 18 + 19 - 22 - (+/-25) + 26 - 27 + (-28) - (-29))</b>	30	117 810	85 815

Označení a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	4300	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	4 300	
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42	759	711
N.	Nákladové úroky	43	2 931	3 258
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	3 216	10 098
O.	Ostatní finanční náklady	45	34 933	21 740
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	<b>Finanční výsledek hospodaření</b> (ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - 41 + 42 - 43 + 44 - 45 + 46 - 47)	48	-29 589	-14 189
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	24 784	21 494
Q. 1.	- splatná	50	24 208	21 575
Q. 2.	- odložená	51	576	-81
**	<b>Výsledek hospodaření za běžnou činnost</b> (ř. 30 + 48 - 49)	52	63 437	50 132
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55		
S. 1.	- splatná	56		
S. 2.	- odložená	57		
*	<b>Mimořádný výsledek hospodaření</b> (ř. 53 - 54 - 55)	58		
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b> (ř. 52 + 58 - 59)	60	63 437	50 132
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	88 221	71 626

Sestaveno dne:	podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24. února 2006	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">   Ing. Johann Baumgartner </div> <div style="text-align: center;">   Ing. Vladimír Vedral </div> </div>

Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s.  
Přehled o peněžních tocích (nekonsolidovaný)  
K 31. prosinci 2005 (v tisících Kč)

Běžné  
účetní  
období

Minulé  
účetní  
období

<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>		<b>64 876</b>	<b>19 417</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti</b>			
<b>Z:</b>	<b>Účetní zisk nebo ztráta z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>88 221</b>	<b>71 626</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	82 879	53 847
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	76 026	69 870
A. 1. 2.	Změna stavu:	9 038	-18 602
A. 1. 2. 1.	goodwillu a oceňovacího rozdílu k nabytému majetku		
A. 1. 2. 2.	rezerv a opravných položek v provozní oblasti	9 038	-18 602
A. 1. 3.	Zisk (-) ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-232	-1 076
A. 1. 4.	Zisk (-) ztráta (+) z prodeje cenných papírů		
A. 1. 5.	Výnosy z dividend a podílů na zisku	-4300	
A. 1. 6.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	2 172	2 547
A. 1. 7.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	175	1 108
<b>A. *</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, finančními a mimořádnými položkami</b>	<b>171 100</b>	<b>125 473</b>
A. 2.	Změna potřeby pracovního kapitálu	134 796	30 324
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení	-60 815	50 092
A. 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení	476 117	106 817
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-15 506	-36 085
A. 2. 4.	Změna stavu finančního majetku, který není zahrnut do peněžních prostředků	-265 000	-90 500
<b>A. **</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, finančními a mimořádnými položkami</b>	<b>305 896</b>	<b>155 797</b>
A. 3.	Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-2 931	-3 258
A. 4.	Přijaté úroky	759	711
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-24 208	-21 575
A. 6.	Příjmy a výdaje spojené s mimořádnými účetními případy		
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	4 300	
<b>A. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>283 816</b>	<b>131 675</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1.	Nabytí stálých aktiv	-55 811	-83 439
B. 1. 1.	Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	-55 811	-83 439
B. 1. 2.	Nabytí dlouhodobého nehmotného majetku		
B. 1. 3.	Nabytí dlouhodobého finančního majetku		
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	232	1 080
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	232	1 080
B. 2. 2.	Příjmy z prodeje dlouhodobého finančního majetku		
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
<b>B. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-55 579</b>	<b>-82 359</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	<b>-68 353</b>	<b>63 484</b>
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-17 543	-67 341
C. 2. 1.	Zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, event. rezervního fondu		
C. 2. 2.	Vypacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	-143	-31
C. 2. 3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2. 4.	Úhrada ztráty společníky		
C. 2. 5.	Platby z fondů tvořených ze zisku		
C. 2. 6.	Vypacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně	-17 400	-67 310
<b>C. ***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-85 896</b>	<b>-3 857</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků</b>	<b>142 341</b>	<b>45 459</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>207 217</b>	<b>64 876</b>



příloha účetní  
závěrky

## Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná) Rok končící 31. prosincem 2005

### 1. Charakteristika a hlavní aktivity

#### **Založení společnosti**

Akciová společnost Pražské silniční a vodohospodářské stavby (dále jen „společnost“) byla založena zakladatelskou listinou ze dne 29. dubna 1992 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 6. května 1992.

Nosným výrobním programem společnosti je výstavba, rekonstrukce a opravy komunikací a inženýrských sítí, výroba a prodej živičných směsí obalovaných za horka, litých asphaltů, betonových směsí a výrobků a projektová činnost. Společnost působí na celém území ČR.

#### **Vlastníci (akcionáři) společnosti:**

	2005	2004
TEERAG - ASDAG AG	100,00 %	94,35 %
Drobní akcionáři - DIK, IPF	0,00 %	5,65 %

Dne 15. srpna 2005 rozhodla mimořádná valná hromada společnosti o výkupu akcií od minoritních akcionářů a toto rozhodnutí bylo dne 27. září 2005 zapsáno do obchodního rejstříku. Vlastnické právo k akciím minoritních akcionářů přešlo na TEERAG - ASDAG AG dne 13. listopadu 2005.

Dva z minoritních akcionářů podali po konání mimořádné valné hromady z 15. srpna 2005 návrhy k Městskému soudu v Praze na vyslovení neplatnosti usnesení této mimořádné valné hromady o výkupu akcií. Soud zatím nenařídil jednání v těchto právních věcech.

#### **Sídlo společnosti**

Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a. s.  
Dubečská 3238  
100 00 Praha 10  
Česká republika  
IČ: 45 27 39 10

#### **Členové představenstva a dozorčí rady k 31. prosinci 2005**

##### **Členové představenstva:**

Ing. Johann Baumgartner, předseda  
Ing. Vladimír Vedral, místopředseda  
Ing. Antonín Daňa, místopředseda

##### **Členové dozorčí rady**

Helmut Mayer, předseda  
Dipl. Ing. Karl Pulz, místopředseda  
Josef Stekovic  
Doc. Ing. Václav Hanzík, CSc.  
Ing. Oldřich Zábrodský  
Petr Janulík

#### **Organizační struktura**

Společnost je rozdělena do následujících produkčních závodů:

- závod 1 - zemní práce a spodní stavby komunikací;
- závod 2 - novostavby a rekonstrukce mostních objektů, opěrných zdí a podobných železobetonových objektů;
- závod 3 - silniční stavitelství, výroba živičných směsí;
- závod 4 - výstavba inženýrských sítí, především vodovodů, teplovodů a kanalizací;
- závod 5 - zajišťuje mechanizační prostředky a opravárenství;
- závod 6 - silniční stavitelství.

Dále jsou samostatné útvary projekce a laboratoře.

Pracovníci centrály zajišťují plánování, financování, účetnictví a informatiku, pojištění, personální záležitosti, právní služby a obchodní činnosti.

## 2. Zásadní účetní postupy používané společností

### **(a) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál a mzdy, režijní materiál, finanční náklady spojené s jeho výrobou do doby aktivace. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je v roce jeho pořízení účtován do nákladů.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odpisování podle skupin majetku:

<b>Majetek</b>	<b>Doba odpisování</b>	<b>Metoda</b>
Budovy, haly a stavby	25 - 50 let	lineární
Budovy a haly ze dřeva a lehkých hmot, věže, komíny, vedení trubní a přípojková	10 - 50 let	lineární
Stroje a zařízení, dopravní prostředky	4 - 5 let	lineární
Dopravní vozíky, přívěsy a návěsy, transportní zařízení, přístroje, inventář	3 - 5 let	lineární
Reprografická zařízení, měřicí přístroje, přístroje na zpracování dat	4 - 8 let	lineární

Sazby účetních odpisů jsou stanoveny dle životnosti, případně ve vztahu k uskutečněným výkonům.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy, nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

### **(b) Dlouhodobý finanční majetek**

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti a je oceňován pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

### **(c) Zásoby**

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je oceňován metodou FIFO. Společnost eviduje zásoby metodou B. Nedokončená výroba je oceněna v cenách, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů.

### **(d) Stanovení opravných položek a rezerv**

#### **P o h l e d á v k y**

Výše opravných položek k pohledávkám je stanovována v souladu s vnitřním předpisem společnosti, a to následovně:

- pohledávky po splatnosti 1 - 6 měsíců 3 % hodnoty pohledávky;
- pohledávky po splatnosti 6 - 12 měsíců 55 % hodnoty pohledávky;
- pohledávky po splatnosti 12 - 18 měsíců 80 % hodnoty pohledávky;
- pohledávky po splatnosti více než 18 měsíců 100 % hodnoty pohledávky.

Výpočet podle výše uvedené metodiky je individuálně upravován s ohledem na velikost dluhu, charakter zákazníka, předchozí platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

#### **Z á s o b y**

Společnost tvoří následující opravné položky k zásobám:

- 50 % opravnou položku u zásob, u kterých nebyl vykázán pohyb za posledních 24 měsíců;
- 100 % opravnou položku u zásob, u kterých nebyl vykázán pohyb za posledních 48 měsíců, a na poškozené zásoby.

## Re z e r v y

Společnost tvoří následující rezervy:

- rezerva na ztrátové akce se tvoří u projektů, u kterých ke dni sestavení účetní závěrky byla dosažena ztráta bez ohledu na to, jestli původně byla kalkulována ztráta nebo zisk;
- rezerva na záruční opravy se tvoří ve výši 0,4 % z průměrných fakturovaných stavebních výkonů za posledních 5 účetních období;
- rezerva na dílčí realizaci zisku se tvoří u projektů přecházejících účetní období, u kterých investor nepodepsal předávací protokol;
- rezerva na soudní spory je tvořena na pasivní soudní spory dle vyjádření právního zástupce společnosti;
- rezerva na restituční požadavky je tvořena na pozemky, které jsou součástí základního kapitálu společnosti;
- rezerva na provize je tvořena pro specializované společnosti na vymáhání pohledávek;
- rezerva na provizi pro právního zástupce, který společnost zastupuje v restitučních sporech;
- rezerva na odškodnění pracovních úrazů zaměstnanců;
- rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena k rozvahovému dni za základě analýzy nevybrané dovolené za rok 2005 a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění dle jednotlivých zaměstnanců;
- rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost.

### (e) Přepočty cizích měn

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky platným ke dni uskutečnění účetního případu.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Zjištěné kurzové rozdíly jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

### (f) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně.

### (g) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

### (h) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

### (i) Konsolidace

V souladu s ustanovením § 62 odst. 5 vyhlášky č. 500/2002 Sb. (vyhlášky) je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti PORR AG. se sídlem ve Vídni, Rakouská republika. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna v souladu s ustanovením § 62 odst. 6c) vyhlášky podle § 21a zákona o účetnictví.

## 3. Změna účetních metod a postupů

Společnost změnila ve finančních výkazech k 31. prosinci 2005 vykazání některých položek loňského účetního období:

- nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek;
- nedokončený dlouhodobý hmotný majetek;
- dlouhodobé poskytnuté zálohy;
- krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů;
- výnosy příštího období.

Změna pozic byla provedena, protože se společnost domnívá, že věrněji odráží skutečnost.

#### 4. Dlouhodobý majetek

##### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)

2005	Software	Nedokon. dlouh. nehmotný majetek	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>			
Zůstatek k 1. 1. 2005	5 024	81	5 105
Přírůstky	---	---	---
Úbytky	---	---	---
Přeúčtování	81	-81	---
<b>Zůstatek k 31. 12. 2005</b>	<b>5 105</b>	<b>---</b>	<b>5 105</b>
<b>Oprávký</b>			
Zůstatek k 1. 1. 2005	4 559	---	4 559
Odpisy	278	---	278
Oprávký k úbytkům	---	---	---
Přeúčtování	---	---	---
Zůstatek k 31. 12. 2005	<b>4 837</b>	<b>---</b>	<b>4 837</b>
<b>Zůstatková hodnota k 1. 1. 2005</b>	<b>465</b>	<b>81</b>	<b>546</b>
<b>Zůstatková hodnota k 31. 12. 2005</b>	<b>268</b>	<b>---</b>	<b>268</b>

(v tis. Kč)

2004	Software	Nedokon. dlouh. nehmotný majetek	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>			
Zůstatek k 1. 1. 2004	5 024	---	5 024
Přírůstky	---	81	81
Úbytky	---	---	---
Přeúčtování	---	---	---
<b>Zůstatek k 31. 12. 2004</b>	<b>5 024</b>	<b>81</b>	<b>5 105</b>
<b>Oprávký</b>			
Zůstatek k 1. 1. 2004	4 206	---	4 206
Odpisy	353	---	353
Oprávký k úbytkům	---	---	---
Přeúčtování	---	---	---
Zůstatek k 31. 12. 2004	<b>4 559</b>	<b>---</b>	<b>4 559</b>
<b>Zůstatková hodnota k 1. 1. 2004</b>	<b>818</b>	<b>---</b>	<b>818</b>
<b>Zůstatková hodnota k 31. 12. 2004</b>	<b>465</b>	<b>81</b>	<b>546</b>

**b) Dlouhodobý hmotný majetek**

2005	Pozemky	Budovy, haly, stavby	Ostatní samostatné movité věci	Pěstitelské celky trvalých porostů	Jiný dlouh. hmotný majetek	Nedok. dlouh. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>								
Zůstatek k 1. 1. 2005	62 865	374 487	662 282	66	18 973	12 379	5 844	1 136 896
Přirůstky	---	4 064	47 155	---	1 640	2 952	---	55 811
Úbytky	---	- 5 891	-12 979	---	-1 809	---	---	-20 679
Přeúčtování	---	1 487	15 031	---	1 359	- 12 379	-5 498	---
<b>Zůstatek k 31. 12. 2005</b>	<b>62 865</b>	<b>374 147</b>	<b>711 489</b>	<b>66</b>	<b>20 163</b>	<b>2 952</b>	<b>346</b>	<b>1 172 028</b>
<b>Oprávký</b>								
Zůstatek k 1. 1. 2005	---	157 168	508 016	53	14 791	---	---	680 028
Odpisy	---	17 566	57 339	4	839	---	---	75 748
Opravné položky	---	---	---	---	---	---	---	---
Oprávký k úbytkům	---	-5 891	-12 804	---	-1 809	---	---	-20 504
Přeúčtování	---	---	---	---	---	---	---	---
<b>Zůstatek k 31. 12. 2005</b>	<b>---</b>	<b>168 843</b>	<b>552 551</b>	<b>57</b>	<b>13 821</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>735 272</b>
<b>Zůst. hodnota k 1. 1. 2005</b>	<b>62 865</b>	<b>217 319</b>	<b>154 266</b>	<b>13</b>	<b>4 182</b>	<b>12 379</b>	<b>5 844</b>	<b>456 868</b>
<b>Zůst. hodnota k 31. 12. 2005</b>	<b>62 865</b>	<b>205 304</b>	<b>158 938</b>	<b>9</b>	<b>6 342</b>	<b>2 952</b>	<b>346</b>	<b>436 756</b>

Mezi nejvýznamnější investice v roce 2005 patřily následující: speciální silniční stroje (17 449 tis. Kč), nákladní a speciální automobily (24 429 tis. Kč), olejové hospodářství Středokluky (2 019 tis. Kč).

2004	Pozemky	Budovy, haly, stavby	Ostatní samostatné movité věci	Pěstitelské celky trvalých porostů	Jiný dlouh. hmotný majetek	Nedok. dlouh. hmotný majetek	Zálohy	Celkem
<b>Pořizovací cena</b>								
Zůstatek k 1. 1. 2004	50 331	348 892	646 366	66	21 559	1 707	6 118	1 075 039
Přirůstky	6 811	25 471	33 362	---	480	11 390	5 844	83 358
Úbytky	-143	- 241	-17 698	---	-3 066	-353	---	-21 501
Přeúčtování	5 866	365	252	---	---	-365	-6 118	---
<b>Zůstatek k 31. 12. 2004</b>	<b>62 865</b>	<b>374 487</b>	<b>662 282</b>	<b>66</b>	<b>18 973</b>	<b>12 379</b>	<b>5 844</b>	<b>1 136 896</b>
<b>Oprávký</b>								
Zůstatek k 1. 1. 2004	---	143 809	469 794	49	17 249	353	---	631 254
Odpisy	---	13 600	55 305	4	608	---	---	69 517
Opravné položky	---	---	---	---	---	-353	---	-353
Oprávký k úbytkům	---	-241	-17 083	---	-3 066	---	---	-20 390
Přeúčtování	---	---	---	---	---	---	---	---
<b>Zůstatek k 31. 12. 2004</b>	<b>---</b>	<b>157 168</b>	<b>508 016</b>	<b>53</b>	<b>14 791</b>	<b>---</b>	<b>---</b>	<b>680 028</b>
<b>Zůst. hodnota k 1. 1. 2004</b>	<b>50 331</b>	<b>205 083</b>	<b>176 572</b>	<b>17</b>	<b>4 310</b>	<b>1 354</b>	<b>6 118</b>	<b>443 785</b>
<b>Zůst. hodnota k 31. 12. 2004</b>	<b>62 865</b>	<b>217 319</b>	<b>154 266</b>	<b>13</b>	<b>4 182</b>	<b>12 379</b>	<b>5 844</b>	<b>456 868</b>

Mezi nejvýznamnější investice v roce 2004 patřily následující: administrativně-provozní budova v Tlumačově (25 717 tis. Kč), nákup pozemku v provozním závodě (5 416 tis. Kč), speciální silniční stroje (8 421 tis. Kč), nákladní automobily a tahače (6 251 tis. Kč) a finišer na pokládku živiničných směsí (6 161 tis. Kč).

## 5. Drobný hmotný a nehmotný majetek

V souladu s účetními postupy popsanými v bodě 2 (a) účtovala společnost drobný hmotný a nehmotný majetek do nákladů v roce jejich pořízení. Celková kumulovaná pořizovací hodnota drobného hmotného a nehmotného majetku, který je ještě v používání, činí 66 081 tis. Kč (2004 - 58 099 tis. Kč).

## 6. Finanční majetek

Společnost má dlouhodobou finanční investici v následujících společnostech:

	Vlastnický podíl v %	Nominální hodnota podílu	Vlastní kapitál 2005	Vlastní kapitál 2004	Hospodářský výsledek 2005	Hospodářský výsledek 2004
OBALOVNA PŘÍBRAM, s. r. o	75	75	2 270*)	8 987	-4 317	288
Společné obalovny, s. r. o.	50	2 500	29 518*)	25 501	9 017	8 047

\*) Neauditovaná účetní závěrka

## 7. Pronájmy

Společnost je zavázána platit leasingové splátky za finanční leasing dopravních prostředků, strojů a zařízení a kancelářské techniky následovně:

2005	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31. 12. 2005	Splatno do 1 roku	Splatno v následujících letech
Osobní vozy	29 849	26 880	1 956	1 013
Užitkové vozy	44 511	39 183	3 385	1 943
Rypadlo - nakladač Komatsu	1 923	1 923	0	0
Bobcat (2 ks)	2 289	2 289	0	0
<b>Celkem</b>	<b>78 572</b>	<b>70 275</b>	<b>5 341</b>	<b>2 956</b>

2004	Leasingové splátky celkem	Zaplaceno k 31. 12. 2004	Splatno do 1 roku	Splatno v následujících letech
Osobní vozy	29 899	24 793	3 285	1 821
Užitkové vozy	46 398	38 500	4 113	3 785
Rypadlo - nakladač Komatsu	1 923	1 825	98	---
Bobcat (2 ks)	2 289	2 173	116	---
Kancelářská technika	342	342	---	---
<b>Celkem</b>	<b>80 851</b>	<b>67 633</b>	<b>7 612</b>	<b>5 606</b>

## 8. Pohledávky a závazky z obchodního styku

### (a) Pohledávky z obchodního styku

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 345 805 tis. Kč (2004 - 278 831 tis. Kč), ze kterých 161 494 tis. Kč představují pohledávky po splatnosti (2004 - 66 049 tis. Kč). Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2005 činila 28 774 tis. Kč (2004 - 28 315 tis. Kč).

Dlouhodobé obchodní pohledávky představují zádržné pozastavené na základě uzavřených smluv s investorem a k 31. prosinci 2005 představovaly výši 1 011 tis. Kč. (2004 - 2 593 tis. Kč).

### (b) Závazky z obchodního styku

Krátkodobé obchodní závazky činí 599 205 tis. Kč (2004 - 408 783 tis. Kč), z toho 185 052 tis. Kč tvoří závazky po splatnosti (2004 - 34 533 tis. Kč).

Dlouhodobé obchodní závazky ve výši 8 083 tis. Kč (2004 - 16 436 tis. Kč) představují pozastávky vůči dodavatelům na základě uzavřených smluv s dodavateli.

## 9. Opravné položky

2005	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k nedokončeným investicím	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2005	28 315	1 777	---	30 092
Změna stavu	459	613	---	1 072
<b>Zůstatek k 31. 12. 2005</b>	<b>28 774</b>	<b>2 390</b>	<b>---</b>	<b>31 164</b>

2004	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k nedokončeným investicím	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2004	32 942	775	353	34 070
Změna stavu	- 4 627	1 002	-353	- 3 978
<b>Zůstatek k 31. 12. 2004</b>	<b>28 315</b>	<b>1 777</b>	<b>---</b>	<b>30 092</b>

## 10. Rezervy

2005	Zůstatek k 1. 1. 2005	Změna stavu	Zůstatek k 31. 12. 2005
Na ztrátové akce	14 729	-12 731	1 998
Na záruční opravy	7 448	4 879	12 327
Na dílčí realizaci zisku	3 448	11 965	15 413
Na soudní spory a restituční požadavky	27 220	-5 644	21 576
Na provize	14	26	40
Na odměny právníkům	1 658	-450	1 208
Na odškodnění prac. úrazů zaměstnanců	---	1 500	1 500
Na nevybranou dovolenou	---	11 286	11 286
<b>Celkem</b>	<b>54 517</b>	<b>10 831</b>	<b>65 348</b>

<b>2004</b>	Zůstatek k 1. 1. 2004	Změna stavu	Zůstatek k 31. 12. 2004
Na ztrátové akce	9 406	5 323	14 729
Na záruční opravy	7 799	-351	7 448
Na dílčí realizaci zisku	9 963	-6 515	3 448
Na soudní spory a restituční požadavky	29 770	-2 550	27 220
Na provize	255	-241	14
Na odměny právníkům	2 106	-448	1 658
<b>Celkem</b>	<b>59 299</b>	<b>-4 782</b>	<b>54 517</b>

## 11. Základní kapitál

Základní kapitál	
Zůstatek k 31. 12. 2005 (400 000 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 tis. Kč)	400 000 tis. Kč
Zůstatek k 31. 12. 2004 (400 000 akcií na majitele o nominální hodnotě 1 tis. Kč)	400 000 tis. Kč

Dne 18. února 2004 nabylo právní moci usnesení Městského soudu v Praze, kterým bylo v obchodním rejstříku nově zapsáno 400 000 ks kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 tis. Kč, stoprocentně splacených, a základní kapitál ve výši 400 000 tis. Kč.

### Údaje o cenných papírech

Dne 29. října 2004 nabylo právní moci rozhodnutí RM-SYSTÉM, a. s., kterým byly akcie společnosti vyloučeny z obchodování na oficiálním trhu organizovaného společností RM-SYSTÉM, a. s.

Dne 10. května 2005 rozhodla valná hromada společnosti o zvýšení základního kapitálu ze 400 000 tis. Kč na 430 000 tis. Kč formou zvýšení jmenovité hodnoty akcií o 75,- Kč, tedy z 1 000,- Kč na 1 075,- Kč. Tato změna nebyla k 31. prosinci 2005 zapsána do obchodního rejstříku.

## 12. Vlastní kapitál

### a) Přehled pohybů vlastního kapitálu

2005	Základní kapitál	Změny základního kapitálu	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Zákonný rezervní fond	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2005	400 000	---	50 132	2	11 617	461 751
Příděly fondům	---	---	-2 589	83	2 506	---
Dividendy	---	---	-17 400	---	---	-17 400
Zvýšení základního kapitálu	---	30 000	-30 000	---	---	---
Úhrada pohledávky za upsaný vlastní kapitál	---	---	-143	---	---	-143
Zisk za rok 2005	---	---	63 437	---	---	63 437
<b>Zůstatek k 31. 12. 2005</b>	<b>400 000</b>	<b>30 000</b>	<b>63 437</b>	<b>85</b>	<b>14 123</b>	<b>507 645</b>

2004	Základní kapitál	Změny základního kapitálu	Zisk běžného období	Nerozdělený zisk	Zákonný rezervní fond	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2004	370 000	30 000	70 886	2	8 072	478 960
Příděly fondům	---	---	-3 545	---	3 545	---
Dividendy	---	---	-67 310	---	---	-67 310
Zvýšení základního kapitálu	30 000	-30 000	---	---	---	---
Úhrada pohledávky za upsaný vlastní kapitál	---	---	-31	---	---	-31
Zisk za rok 2004	---	---	50 132	---	---	50 132
<b>Zůstatek k 31. 12. 2004</b>	<b>400 000</b>	<b>---</b>	<b>50 132</b>	<b>2</b>	<b>11 617</b>	<b>461 751</b>

### b) Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

2005	Hospodářský výsledek roku 2005
Zisk běžného období	63 437
Příděl do zákonného rezervního fondu	-3 172
Zvýšení základního kapitálu	---
Úhrada pohledávky za upsaný vlastní kapitál	---
Výplata dividend: 150,- Kč na 1 akcii	-60 000
Nerozdělený zisk	265

Plánované rozdělení zisku bude předloženo ke schválení valné hromadě společnosti v průběhu roku 2006.

### 13. Bankovní úvěry

Společnost nečerpala k 31. prosinci 2005 bankovní úvěry.

2004	Splatnost	Splátkový kalendář	Zůstatek 31. 12. 2004	Splatno do 1 roku	Splatno v násled. letech
BAWAG Bank CZ, a. s. kontokorentní	31. 1. 2005	Měsíčně	60 000	60 000	---
<b>Zůstatek k 31. 12. 2004</b>			<b>60 000</b>	<b>60 000</b>	<b>---</b>

Všechny úvěry byly zajištěny zárukou mateřské společnosti TEERAG - ASDAG AG v plné výši.

### 14. Informace o výrobním sortimentu

Společnost realizovala své tržby pouze v tuzemsku.

	2005	2004
Tržby za stavební práce	2 692 808	1 769 997
Tržby za prodej živých směsí a litého asfaltu	37 497	32 186
Tržby za výkony dílen	398	5
Tržby za výkony nákladní dopravy	4 144	4 430
Tržby za projektové práce	6 664	6 190
Tržby ostatní	77 328	80 276
<b>Celkem</b>	<b>2 818 839</b>	<b>1 893 084</b>

### 15. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2005 a 2004:

2005	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	731	239 939	83 846	4 900
Vedoucí pracovníci	12	11 099	3 885	102
<b>Celkem</b>	<b>743</b>	<b>251 038</b>	<b>87 731</b>	<b>5 002</b>

2004	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdravotní pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	693	216 096	75 557	4 465
Vedoucí pracovníci	12	9 901	3 455	94
<b>Celkem</b>	<b>705</b>	<b>225 997</b>	<b>79 012</b>	<b>4 559</b>

## 16. Informace o spřízněných osobách

### (a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

V obchodních pohledávkách a závazcích, popsaných v bodu 8, jsou obsaženy i následující zůstatky účtů týkajících se vztahů k podnikům ve skupině.

	Pohledávky za rok		Závazky za rok	
	2005	2004	2005	2004
TEERAG - ASDAG AG	19	116	97	191
Společné obalovny, s. r. o.	473	976	13 250	4 040
OBALOVNA PŘÍBRAM, s. r. o.	1 715	---	---	1 156
PORR (Česko), a. s.	4 342	---	14	---
<b>Celkem</b>	<b>6 549</b>	<b>1 092</b>	<b>13 361</b>	<b>5 387</b>

### (b) Tržby a nákupy

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2005	2004	2005	2004
TEERAG - ASDAG AG	114	116	977	1091
Společné obalovny, s. r. o.	60 344	57 386	86 526	66 119
OBALOVNA PŘÍBRAM, s. r. o.	19 981	33 686	22 526	45 885
PORR (Česko), a. s.	4 138	---	26	---
<b>Celkem</b>	<b>84 577</b>	<b>91 188</b>	<b>110 055</b>	<b>113 095</b>

### (c) Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V roce 2005 ani 2004 nebyly vypláceny žádné odměny členům statutárních a dozorčích orgánů.

### (d) Faktický koncern

Společnost nemá s jediným akcionářem TEERAG - ASDAG AG uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

## 17. Daň z příjmů

### (a) Splatná daň

Splatná daň zahrnuje odhad daně za zdaňovací období 2005 ve výši 24 086 tis. Kč (2004 - 21 582 tis. Kč) a upřesnění odhadu daně za zdaňovací období 2004 ve výši 122 tis. Kč (2004 - upřesnění odhadu za zdaňovací období 2003 - 7 tis. Kč).

Rezerva na daň z příjmů byla ponížena o zálohy, které společnost v průběhu roku 2005 zaplatila, ve výši 22 070 tis. Kč (2004 - 16 701 tis. Kč).

## (b) Odložená daň

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky za roky 2005 a 2004:

2005	Účetní zůstatková hodnota	Daňová zůstatková hodnota	Rozdíl	Sazba daně	Vypočtená odložená daň
Dlouhodobý majetek	433 727	382 327	-51 400	24%	-12 336
Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku	-28 774	-16 883	11 891	24%	2 854
Opravná položka k zásobám	-2 390	---	2 390	24%	573
Sociální a zdravotní pojištění na odměny za rok 2005	-6 300	---	6 300	24%	1 512
Rezervy	-65 348	---	65 348	24%	15 684
<b>Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)</b>	<b>330 915</b>	<b>365 544</b>	<b>34 529</b>	<b>24%</b>	<b>8 287</b>

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (g) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 24 % (2004 - 26 %).

2004	Účetní zůstatková hodnota	Daňová zůstatková hodnota	Rozdíl	Sazba daně	Vypočtená odložená daň
Dlouhodobý majetek	438 541	395 785	-42 756	26%	-11 116
Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku	-28 315	-14 244	14 071	26%	3 658
Opravná položka k zásobám	-1 777	---	1 777	26%	462
Sociální a zdravotní pojištění na odměny za rok 2004	-6 481	---	6 481	26%	1 685
Rezervy	-54 517	---	54 517	26%	14 174
<b>Odložená daňová pohledávka (+) / závazek (-)</b>	<b>347 451</b>	<b>381 541</b>	<b>34 090</b>	<b>26%</b>	<b>8 863</b>

## 18. Závazky nevykázané v rozvaze

### Bankovní garance

Společnost v souladu se smluvními podmínkami je povinna poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitní provedení díla a na záruční lhůtu. Současně jsou vystavovány bankovní záruky do veřejných obchodních soutěží, které mají většinou krátkodobý charakter. Společnost má sjednané k 31. prosinci 2005 bankovní záruky u finančních ústavů HVB Czech Republic, a. s., Česká spořitelna, a. s., ING BANK N. V., organizační složka a BAWAG BANK CZ a. s., následovně:

Bankovní záruky	2005	2004
Krátkodobé - splatné do 1 roku	375 031	193 123
Střednědobé - splatné do 3 let	230 352	95 954
Dlouhodobé - splatné nad 3 roky	30 582	19 958
<b>Celkem garance v tis. Kč</b>	<b>635 965</b>	<b>309 035</b>

### Smlouvy o sdružení



Část staveb, které byly rozpracované k 31. prosinci 2005, realizuje společnost ve sdružení s dalšími stavebními společnostmi. Společnost a ostatní účastníci sdružení ručí za závazky sdružení společně a nerozdílně.

### 19. Složky peněžních prostředků (pro účely cash flow)

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech.

Zůstatek peněžních prostředků je ke konci účetního období následující:

	Zůstatek k 31. prosinci	
	2005	2004
Peníze	3 174	1 944
Účty v bankách	204 043	62 932
<b>Celkem</b>	<b>207 217</b>	<b>64 876</b>

<p>Sestaveno dne:</p> <p>24. února 2006</p>	<p>podpis statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou</p>  <p>Ing. Johann Baumgartner Předseda představenstva</p>  <p>Ing. Vladimír Vedral Místopředseda představenstva</p>
--	---



Poznámka:

